

STAR DELTA TRANSFORMERS LIMITED

CIN: L31102MP1977PLC001393

REGT. OFFICE: 92-A, INDUSTRIAL AREA, GOVINDPURA, BHOPAL-462023 (M.P) INDIA TEL.: (0) 0755-2586680, 4261016, 2587343, 4261003, FAX: (0755)2580059 Email Id: Star.delta@rediffmail.com, Website: www.stardeltatransformers.com

Dated: 18Th May 2023

To, BSE Limited Listing Department Phiroze Jeejeebhoy Towers Dalal Street, Mumbai- 400001

SCRIP CODE: 539255

Subject: Intimation of Board Meeting as per Regulation 29 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation 2015.

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 29 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements), Regulations 2015, we wish to inform you that the Fifty-Third meeting of the Board of Directors of Star Delta Transformers Limited ('the Company") is scheduled to be held on Friday, May 26th, 2023 at 02.00 p.m. at the registered office of the Company at 92-A Industrial Area, Govindpura, Bhopal- 462023 to consider and approve the audited IND AS standalone financial Results of the Company for the Quarter and financial year ended March 31, 2023 and to consider and recommend the final dividend, if any, on equity shares of the Company for the financial year ended March 31, 2023.

Further, as per Securities and Exchange Board of India (Prohibition of Insider Trading) Regulations, 2015 and the Company's Code of Conduct for Prohibition of Insider Trading as amended from time to time, the Trading Window for dealing in the securities of the Company by insiders (including designated Persons) and their immediate relatives and others persons who have come in to the receipt of any insider information accidently or otherwise, is already closed w.e.f March 31, 2023 and shall remain close till 48 (Forty-eight) hours after the declaration of an audited IND AS standalone financial Results of the Company for the Quarter and financial year ended March 31, 2023.

In terms of Regulation 47 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015, please find enclosed herewith copies of the Notices of the Board Meeting published in today's newspapers, viz. Business Standard (in English language) and Business Standard (in Hindi language) i.e., on Thursday, May 18th, 2023.

This intimation is also being uploaded on the Company's website at http://www.stardeltatransformers.com.

Kindly acknowledge the receipt and take the note of the same in your record.

Thanking You, Yours Faithfully,

For Star Delta Transformers Limited

Itisha Digitally signed by Itisha Agarwal Date: 2023.05.18 15:15:22 +05'30'

Itisha Agarwal Company Secretary & Compliance Officer Encl: As above

AXIS BANK LIMITED

खुदरा ऋण एवं भुगतान समूह (स्थानीय कार्यालय/शाखा): एक्सिस बैंक लि., तीसरी मंजिल, धन ट्राइडेंट, पीयू-4, स्कीम नं. 54, विजय नगर ए.बी. रोड, इंदौर-452010 (म.प्र.)

भौतिक कब्जा सूचना

[अचल सम्पत्ति हेतु] प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमों, 2002 के नियम 8(1) के साथ पठित परीशिष्ट IV के अनुसार एक्सिस बैंक लिमिटेड (पूर्व में यूटीआई बैंक लि. के नाम से ज्ञात) के अधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूतिकरण एवं वित्तीय संपत्तियों के पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (उक्त अधिनियम) के अधीन तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9 के साथ पठित धारा 13(12) (उक्त नियम) के अंतर्गत प्राप्त अधिकारों के प्रयोग के तहत एक <mark>मांग सूचना दिनांकित 29-जून-22 जारी की थी (जिसे यहां बाद में "सूचना" कहा</mark> गया है), जिसमें कर्जदारों यानी (I) श्री रामाननरसिन्हां मूर्ति गोरुगंथुला, (II) श्रीमती कवाला वारालक्ष्मी आवास पी-100, लिबर्टी कॉलोनी, मंडीदीप रोड, समरघा धनराज, किरण स्टोर, पीछे की ओर, कलियासोट, भोपाल-462026, जिसे यहां बाद में "कर्जदारगण" कहा गया है, को संबंधित सूचना की तारीख से 60 दिनों के अंदर **31-मार्च-21 की स्थिति के अनुसार** सूचना में उल्लिखित रकम रु. 16,27,305/- (रुपये सोलह लाख सत्ताइस हजार तीन सौ पांच मात्र) साथ में 31-मार्च-21 से रकम चुकता किए जाने तक अनुबंधकीय दर पर आगे के **ब्याज** तथा अन्य शुल्क इत्यादि की रकम चुकता करने को कहा गया था।

कर्जदारों द्वारा उक्त रकम चुकता करने में असफल होने के कारण एतद्द्वारा कर्जदारों, सूचना पाने वाले, जो यहां नीचे उल्लेखित सम्पत्तियों (जिसे यहां बाद में सामूहिक रूप से "सम्पत्ति" कहा गया है) के गिरवीदाता हैं. एवं आम तौर पर सर्वसाधारण को सचित किया जाता है कि उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के साथ पठित उक्त नियमों के नियम 8 के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग के तहत अधोहस्ताक्षरी द्वारा उक्त गिरवीदाताओं से संबंधित सम्पत्तियों पर 15 मई, 2023 को कब्जा कर लिया गया है।

विशेष रूप से कर्जदारों/गिरवीदाताओं तथा आम तौर पर सर्वसाधारण को एतददारा सतर्क किया जाता है कि इस संपत्ति से संबंधित कोई सौदा न करें तथा इस संपत्ति के संबंध अगर कोई भी सौदा किया जाता है तो वह 31-मार्च-21 की स्थिति के अनुसार रु. 16,27,305/- (रुपये **सोलह लाख सत्ताइस हजार तीन सौ पांच मात्र)** के साथ रकम चुकता किए जाने तक लागत शुल्क तथा आकस्मिक व्यय इत्यादि की रकम के लिए एक्सिस बैंक लिमिटेड के प्रभार का विषय

अचल सम्पत्तियाँ

श्री रामानरसिन्हा मूर्ति गोरुगंथुला, पिता श्री सुब्रमण्या शर्मा एवं श्रीमती कवाला वरलक्ष्मी पति श्री रामानरसिन्हा मूर्ति गोरुगंथुला के नाम पर क्रय किए गए ग्राम समरधा कलियासोट, पटवारी हलका नं. 44, नगर निगम वार्ड नं. 85, तहसील हुजूर, जिला-भोपाल में स्थित रिहायसी मकान नं. 34. प्लॉट नं. 19/3. "लिबर्टी कॉलोनी". क्षेत्र का परिमाप 600 वर्ग फीट अथवा 55.76 वर्ग मीटर अचल सम्पत्ति का सम्पूर्ण एवं सर्वांगीण हिस्सा। **चौहदी निम्नानुसार हैं: पूर्व:** मकान न 19/1, **पश्चिमः** सङ्क, **उत्तरः** मकान नं. 19/4, **दक्षिणः** मकान नं. 18/2

तारीख: 15.05.2023 हस्ता/- अधिकत अधिकारी

इंडियन बैंक 🧀 Indian Bank

254-260, अव्वै षण्मुगम सालै रायपेड्डा, चेन्नै - 600 014.

नोटिस

वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग (वीसी) / अन्य ऑडियो विजुअल साधन (ओएवीएम) के माध्यम से बैंक के शेयरधारकों की 17वीं वार्षिक आम बैठक

एतदद्वारा सूचना दी जाती है कि **सोमवार, 19 जून, 2023 को पूर्वाह्न 11.00 बजे** वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग(वीसी)/अन्य ऑडियो विजुअल साधन (ओएवीएम), ("ई–एजीएम") के माध्यम से बैठक के नोटिस में उल्लिखित विषय(यों) हेतु बैंक के शेयरधारकों की 17वीं वार्षिक आम बैठक का आयोजन किया जाएगा।

बैंक के कॉर्पोरेट कार्यालय, 254–260 अव्ये षण्मुगम सालै, रायपेट्टा, चेन्नै – 600014 को बैठक का स्थान माना जाएगा।

ई-एजीएम नोटिस एवं वित्तीय वर्ष 2022-23 की वार्षिक रिपोर्ट की इलेक्टॉनिक प्रतियां उन सभी शेयरधारकों को भेजी जाएंगी जिनकी ई–मेल आईडी बैंक के शेयरहोल्डिंग रिकॉर्ड / डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट रिकॉर्ड में 19-05-2023 (कार्यालय समय की समाप्ति पर) को यथास्थिति पंजीकृत हैं। डीमैटेरियलाइज्ड मोड में शेयर रखने वाले शेयरधारक और जिनके ई–मेल आईडी पंजीकृत नहीं हैं, उनसे अनुरोध है कि वे अपने डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के माध्यम से अपने ई–मेल आईडी और मोबाइल नंबर को अपने डिपॉजिटरी में पंजीकृत करें। भौतिक मोड में शेयर रखने वाले शेयर धारकों से अनुरोध है कि वे अपनी होल्डिंग्स को डिमैट करा लें और बैंक के रजिस्ट्रार तथा शेयर . टांसफर एजेंट. कैमियो कॉर्पोरेट सर्विसेज लिमिटेड, यूनिट: इंडियन बैंक, सुब्रमणियन बिल्डिंग, V फ्लोर, नं 1, क्लब हाउस रोड, चेन्नै – 600 002 को ई–मेल आईडी investor@cameoindia.com पर अपना ई-मेल आईडी और मोबाइल नंबर

भौतिक मोड में शेयर रखने वाले शेयरधारक और जो शेयरधारक ई—मेल द्वारा बैठक की सूचना प्राप्त करने के इच्छुक हैं, वे अपनी ई–मेल आईडी को अस्थायी रूप से https://investors.cameoindia.com लिंक पर क्लिक करके दर्ज एवं पंजीकृत कर सकते हैं। ई–एजीएम की सचना एवं वित्तीय वर्ष 2022–23 की वार्षिक रिपोर्ट बैंक की वेबसाइट www.indianbank.in और स्टॉक एक्सचेंज, एनएसई और बीएसई की वेबसाइटए www.nseindia.com तथा www.bseindia.com पर भी उपलब्ध कराई जाएगी

शेयरधारक इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग सिस्टम के माध्यम से ई–एजीएम के नोटिस में उल्लिखित विषय(यों) पर रिमोट वोटिंग से अपना वोट डाल सकेंगे। डिमैटेरियलाइज्ड मोड. भौतिक मोड में शेयर रखने वाले शेयरधारक एवं वह शेयरधारक जिन्होंने अपना ई–मेल आईडी पंजीकृत नहीं करवाया है, उनके लिए रिमोट वोटिंग से मतदान करने की प्रक्रिया ई-एजीएम के नोटिस में उपलब्ध करायी जाएगी। इसका विवरण बैंक की वेबसाइट पर भी उपलब्ध कराया जाएगा। शेयरधारकों से अनुरोध है कि वे इस तरह के विवरण प्राप्त करने के लिए www.indianbank.in पर जाएं।

शेयरधारक कपया ध्यान दें कि बैंक. शेयरधारकों को ई–एजीएम नोटिस एवं वित्तीय वर्ष 2022-23 की वार्षिक रिपोर्ट की भौतिक प्रतियां नहीं भेजेगा।

लाभांश के लिए शेयरधारकों के अधिकारों की गणना के लिए कट—ऑफ तिथि सोमवार 12 जून 2023 है, और ई—वोटिंग और वीसी / ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में भाग लेने के लिए कट-ऑफ तिथि सोमवार 12 जन 2023 है। कट-ऑफ तिथि के अनसार भौतिक रूप में या डीमैटरियलाइज्ड रूप में शेयर रखने वाले शेयरधारक संबंधित कार्यसूची मदों पर इलेक्ट्रॉनिक रूप से (रिमोट ई–वोटिंग) अपना वोट डालने के लिए पात्र हैं, जिसे बैठक की सूचना में निर्धारित किया जाएगा।

दिनांक : 17.05.2023

कते इंडियन बैंक दीना नाथ कमार सहायक महाप्रबन्धक एवं कंपनी सचिव MANAPPURAM

मणपुरम होम फाइनेंस लिमिटेड पूर्व में मणप्पुरम होम फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड प्तीआईएन नं.– U65923K12010PIC039179,

पंजीकृत कार्यालयः IV / 470ए (पुराना)डब्ल्यू / 638ए(नया) मणप्पुरम हाउस वलापद त्रिशूर, केरल 680567 निगमित कार्यालयः मणपुरम होम फाइनेंस लिमिटेड, तृतीय तल, यूनिट नंबर 301 से 315, ए विंग, 'कनकिया वॉल स्ट्रीट', अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई 400093, महाराष्ट्र, फोन नंबर 022-66211000, वेबसाइटः www.manappuramho

अधिग्रहण सूचना (अचल संपत्ति हेतु)

बिक, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने **मणप्पुरम होम फाइनेंस लिमिटेड ("एमएएचओएफआईएन")** के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसम्पत्तियों प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (2002 का 54) के अंतर्गत और प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 9 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगान्तर्गत, एक **मांग सूचना** निर्गत की गयी थी, जिसमें निम्न वर्णित उधारकर्ताओं एवं सह—उधारकर्ताओं को सूचना में अंकित राशि तथा राशि पर नियत ब्याज का उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर प्रतिभुगतान करने को कहा गया था। उंधारकर्ता निर्धारित बकाया राशि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतदद्वारा एतद्वारा उधारकर्ता को तथा जनसाधारण को सचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहां इसमें निम्न विवरणित सम्पत्ति का, उक्त नियमावली के नियम 9 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धार 13(4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त षक्तियों के प्रयोगान्तर्गत, **सांकेतिक अधिग्रहण** कर लिया है। एतदद्वारा उधारकर्ता को विशेष रूप में तथा नसाधारण को सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि संपत्ति का लेन–देन न करें तथा संपत्ति का कोई व किसी भी प्रकार का लेन–देन प्रत्येक

| क्र. सं. | उधारकर्ता एवं सह—उधारकर्ता का नाम तथा ऋण खाता संख्या/शाखा | उस प्रतिभूत परिसंपत्ति का विवरण, जिसके संदर्भ में हित सृजित किया गया है | प्रेषित मांग सूचना की तिथि तथा बकाया राशि | अधिग्रहण की तिथि |
|-------------|---|--|---|---------------------|
| 1. | बेबी बी, इमरान पटेल/ MHL00250000041 / यशवंत निवास इंदौर | मकान नं. 146, पटवारी हलका नं. 08, धारमत, तहसील—देपलपुर, पी.ओ. सन्वेर, जनपद—इंदौर, मध्य प्रदेश, पिनः 453551 | | 13-05-2023 |



स्थान: भोपाल

दिनांक: 18/05/2023

के नाम व एनपीए तिथि

रनपीए – 10 जनवरी 23

आदर्श सिंह

दिनांक: 18.05.2023

स्थानः मध्य प्रदेश

महिमा सिंह डांग

परवत सिंह डांग

स्टार डेल्टा ट्रांसफॉर्मर्स लिमिटेड

सी.आई.एन.: L31102MP1977PLC001393 पंजीकृत कार्यालयः 92-ए, इन्डस्ट्रियल एरिया, गोविंदपुरा, भोपाल (म.प्र.)-462023, फोनः+91-0755 2586680 ई-मेलः star.delta@rediffmail.com | वेबसाईटः www.stardeltatransformers.com

नोटिस

भारतीय प्रतिभृति और विनिमय बोर्ड (सूचीकरण बाध्यताएं और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 के विनियम 29 और 47 के अनुसरण में, नोटिस दिया गया है कि स्टार डेल्टा टांसफॉर्मर्स लिमिटेड (''कंपनी'') के निदेशक मंडल की तिरपनवीं बैठक) शक्रवार, 26 मई, 2023 को अपराह 02.00 बजे आयोजित किया जाना निर्धारित है। 92–ए औद्योगिक क्षेत्र, गोविंदपुरा, भोपाल में कंपनी के पंजीकृत कार्यालय में, अन्य बातों के साथ-साथ 31 मार्च, 2023 को समाप्त तिमाही और वित्तीय वर्ष के लिए कंपनी के ऑडिटेड आईएनडी एएस स्टेंडअलोन वित्तीय परिणामों पर विचार करने और अनुमोदन करने के लिए और की सिफारिश पर विचार करने के लिए 31 मार्च, 2023 को समाप्त वित्तीय वर्ष के लिए कंपनी के इक्विटी शेयरों पर अंतिम लाभांश, यदि कोई हो।

इसके अलावा, भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड (इनसाइडर ट्रेडिंग का निषेध) विनियम, 2015 (''पीआईटी विनियम'') और समय-समय पर यथासंशोधित इनसाइडर ट्रेडिंग की रोकथाम के लिए कंपनी की आचार संहिता (''कोड'') के अनुसार पीआईटी नियमों और कोड में परिभाषित सभी निदेशकों, अंदरूनी सूत्रों, नामित व्यक्तियों और उनके तत्काल रिश्तेदारों के लिए कंपनी की प्रतिभतियों में लेनदेन के लिए टेडिंग विंडो पहले से ही 31 मार्च, 2023 से बंद है और तारीख के 48 घंटे बाद तक बंद रहेगी। 31 मार्च, 2023 को समाप्त तिमाही और वित्तीय वर्ष के लिए कंपनी के ऑडिटेड आईएनडी एएस स्टैंडअलोन वित्तीय परिणामों की घोषणा। यह जानकारी कंपनी की वेबसाइट www.stardeltatransformers.com और स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट www.bseindia.com पर भी उपलब्ध है

किफस हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः ६वीं मंजिल, किफस कॉर्पोरेट हाउस, होटल प्लानेट लैंडमार्क के आगे, अशोक वाटिका, बीआरटीसी, इस्कॉन — अम्बाली रोड, बोडाकदेव, अम्बली, अहमदाबाद, गुजरात — 380054 निगमित कार्यालयः सी—902, लॉटस पार्क, ग्राहम फर्थ कम्पाउंड, वेस्टर्न, एक्सप्रेस हाईवे, गोरेगांव (ईस्ट), मुंबई 400063 महाराष्ट्र, भारत Ph.No.: +91 22 61796400, E-mail: contact@kifshousing.com Website: www.kifshousing.com CIN: U65922GJ2015PLC085079 RBI COR: DOR-00145

णाम IV साकांतिक कब्जा सूचना (अचल सपात्त क ालए)
चृंकि, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के अंतर्गत और प्रतिभृति हित
(यवर्तन) नियमावती, 2002 के नियम 3 के साथ पठित घारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शिकायों के अनुपालन में किफस हाउसिंग फाइनेंस लिमिटे
(केएचएफएल) के प्राधिकृत अधिकारी मौजूदा अधोहस्ताक्षरी ने उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर सूचना में वर्णित राशि का
भुगतान करने के लिए यहां नीचे वर्णित ऋणी(यों) / गारंटर(ओं) को कंपनी के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा मांग सूचना(एं) जारी की थी । ऋणी राशि का
भुगतान करने में असफल रहें, एतदद्वारा ऋणी(यों) और / गारंटर (ओं) और सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभृति हित
(प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों के अनुपालन में यहां नीच वर्णित संपत्ति पर कब्जा ले लिया है । ऋणियों का ध्यान प्रतिभूतित संपत्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की
उप—धारा के प्रायधानों के लिए आमंत्रित है । विशेष रूप से ऋणी और सर्वसाधारण को एतदद्वारा संपत्ति के साथ लेन—देन न करने की चेतावनी दी
जाती है और संपत्ति के साथ किया गया कोई भी लेन—देन उसपर ब्याज के साथ यहां नीचे वर्णित राशि के लिए किफस के प्रभार का विषय होगा ।

ऋ अधिर्गियों / गारंटरों

मां के नाम व प्रनर्गाण विशेष प्रायश प्राध्वार प्रकारण प्राध्वार प्रतिभूतित परिसंपत्तियों का विवरण :

िक्री / ताइप

ऋणियों/गारंटरों को वैषानिक सूचना ऋणी(यों)/गारंटरों को एतद्द्वारा चेतावनी दी जाती है कि संपत्ति सार्वजनिक नीलामी/निविदाएं के द्वारा यहां के बाद किसी भी पर बेची जा सकती है और इसे प्रतिभूति (हित) प्रवर्तन नियमावली, 2002 के नियम 6, 8 व 9 के तहत सूचना के रूप में भी देखा जाए। सामग्री का विवरण और पंचनामा अवरोधों के कारण रिकॉर्ड नहीं किया जा सका क्योंकि ऐसी संपत्ति के फोटोग्राफ लिए गए हैं।

राशि / शाखा एलआरएन

बकाया : 2,62,201 / —

शाखा / एलएएन : भोपाल / 1028812 / LNHLBPL005358

फॉर्म IV सांकेतिक कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए)

मांग सूचना तिथि : 14 फरवरी 23 रेवेन्यू सर्वे नं. 68 / 1 / 4 की डायवर्डिट भूमि का

स्टार डेल्टा ट्रांसफॉर्मर्स लिमिटेड के लिए –एसड़ी-

इतिशा अग्रवाल कंपनी सचिव और अनुपालन कार्यालय

प्रतिभृतित परिसंपत्तियों का विवरण :

एक भाग, प्लॉट नं. 14, हरसिद्धी कॉलोनी, गांव तिकनखेडी पटवारी हल्का नं. 24 तहसील

बेरासिया भोपाल भोपाल मध्य प्रदेश भारत 463106

बिक्री डीड के अनुसार सीमाएं : उत्तर में : 20 फुट चौड़ा रोड, पूर्व में : ओपन प्लॉट नं. 13, पश्चिम में : ओपन प्लॉट नं. 15 दक्षिण में : सलमान खान की भूमि

सांकेतिक

12 मई 23

हस्ता. 🖊 — प्राधिकृत अधिकारी

किफर्स हाउसिंग फाइनेंस लि.

शुभम्

शुभम हाउसिंग डेवलपमेट फायनेस कम्पनी लिमिटेड

कार्यालय – ४२५, उद्योग विहार फेस– ।७, गुडगांव – १२२० १५ (हरियाणा) जेन- 0124-4212530/31/32, ईमेल:- custo

आधिपत्य सूचना (अचल संपत्तियों के लिए)

जहां कहीं शुभम हाउसिंग डेवलपमेंट फायनेंस कम्पनी लिमिटेड (यहां आगे शुभम कहा जायेगा) के प्राधिकृत अधिकारी के तौर पर अधोहरताक्षरकत ने सिक्युरिटाइजेशन एंड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनेंसियल एस्सेट्स एंड इंफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंट्स्ट एक्ट, 2002 एवं के साथ सपठित सिक्यूरिटी इंट्रस्ट (इंफोर्समेंट) नियम 2002 के नियम 3 के साथ सपठित धारा 13 (12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का उपयोग करते हुए नीचे वर्णित ऋणकर्ताओं को ऋण राशि को उपरोक्त सूचना की प्राप्ति के दिनांक से 60 दिवस के अंदर पुर्नभुगतान हेतु नोटिस जारी किया था।

ऋणकर्ता राशि का पूर्नभगतान करने में असफल रहे हैं ऋणकर्ताओं को एवं सामान्य जनों को सार्वजनिक रूप से इस एतद सुचना द्वारा सुचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने उपरोक्त कानन के नियम 8 के साथ उपरोक्त कानन की धारा 13 (4) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का उपयोग करते हुए वर्णित संपत्ति का अधिग्रहण कर लिया है। ऋणकर्ताओं को विशेष रूप में एवं सामान्य जनों को सार्वजनिक रूप में चेतावनी दी जाती है कि संपत्ति के साथ कोई व्यवहार ना करें एवं इन संपत्तियों के

साथ व्यवहार शभम हाउसिंग डेवलपमेंट फायनेंस कम्पनी लिमिटेड के साथ नीचे दर्शाई राशि एवं उस पर ब्याज के विषयानुसार होगा।

ऋणकर्ता के ध्यानार्थ, धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों के अंतर्गत उपलब्ध समयसीमा में सुरक्षित संपत्ति वापस प्राप्त करने हेतु आमंत्रित किया जाता है। विवरण नीचे दिया गया है:-

| स. क्र. | ऋण खाता क्रं. | ऋणकर्ता (ओं) का नाम | मांग सूचना दिनांक एव राशि | सुरक्षित संपत्ति | चस्पा की दिनांक |
|------------|--------------------------|--|---------------------------------|---|--------------------|
| 1 | SAG_1603_053093 | मयंक कुमार तिवारी, लीलाधर तिवारी | 24-02-2023 & ₹7,59,991/- | मौजा चौकी प.ह.नं. 105 मौजा 211 खसरा नं. 185 सर्कल राहतगढ़ तहसील राहतगढ़ जिला सागर मध्यप्रदेश 470119 | 15-05-2023 |
| 2 | 0BHP190700000502 1116 | मुकेश, रक्षा बाई | 24-02-2023 & ₹ 6,27,939/- | प्लाट नं. 73–ए, खसरा नं. 177/4 का भाग, मधुवन नगरी स्थित, (न्यू नगर पालिका वार्ड नं. 24), ग्राम पिपलिया गज्जु, मंडीदीप, तहसील गौहारगंज, जिला रायसेन भोपाल मध्यप्रदेश 462046 | 15-05-2023 |

ulaəneller -Home Loans <u>इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पो</u>रेशन लिमिटेड

सार्वजनिक सूचना— अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु नीलामी

[प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमों, 2002 नियम 8(6) के तहत]

[प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमों, 2002 नियम 8(6) के तहत]
वित्तीय आरितयों के प्रतिभृतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभृति हित प्रयर्तन अधिनियम, 2002 के तहत इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉरपोरेशन
(आईएसएफसी)(प्रत्याभूत ऋणवाता) के पास गिरवी रची गई अचल संपत्ति की बिक्री के लिए सूचना।
एतद द्वारा आम जनता को साधारण रूप से और विशेष रूप से उधारकर्ता(ऑ), सह— उधारकर्ता (ऑ) और गारंटर(ऑ) या उनके कानू नी उत्तराधिकारी/के
प्रतिनिधियों को सुवित दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति/जिसे प्रत्याभूत ऋणवाता के पास गिरवी रखा गया है, (जात किया गया है, जिसका कब्जा
आईएसएफसी (प्रत्याभृत ऋणवाता) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, 20.06.2023 (नीलामी की विनांक) को ''जो है जहां है'', ''ठा है जहां है'', 'जहां है'', 'जहां है'', 'जहां है' जहां है जहां

मांग सूचना की दिनांक

दिनांक को राशि

रु. 4,07,056/— (रूपये चार लाख सात हजार छप्पन मात्र)

31.03.2018 तक बकाया

संपत्ति का विवरण : एक आवासीय प्लॉट निहित क्षेत्र 540 वर्ग फुट / 50.18 वर्ग मीटर यानी भूमि राजस्व सर्वे सं. 2011 का भाग जो की स्थित है वार्ड सं. 33, तामरीया

<u>नियम और शर्तें</u> निर्धारित निविदा/बोली फार्म और बिक्री के नियम व शर्तें शाखा/कारपोरेट कार्यालय : मकान सं.६, भूतल, अरिहंत विहार कॉलोनी, फैज–1, वार्ड सं. 4, विदिशा

ाचारा नाच्या आजा जान जार बहुत के निवन व रात राजा करियार के अपारेच . निवन सं.ठ, जूराल, जारेस्त चिहर करियाना, कज म.प्र.—46400 गर उपलब्ध होंगे। 1. अचल संपत्ति को आरक्षित मृत्य से नीचे नहीं बेचा जाएगा। 2. उपर्युक्त संपत्ति की खरीद के लिए प्रस्तुत सभी बोलियों, निविदाओं के साथ अग्रीम राशि भी होगी जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है। ईएमडी राशि ''ईडिया शेल्टर फाइनेंस कॉपरिशन लिमिटेड '' के पक्ष में हैं। ईएमडी की राशि नीलामी के बाद असफल बोलीदाता को वापस कर दी जाएगी।

3. उच्चतम बोलीदाता को सफल बोलीदाता के रूप में घोषित किया जाएगा बशर्ते कि वह बोली लगाने के लिए कानूनी रूप से योग्य हो और आगे बशर्ते कि बोली राशि आरक्षित

4. संभावित बोलीदाता पूर्व नियुक्ति के साथ 15/06/2023 को सुबह 11.00 बजे से शाम 5.00 बजे के बीच संपत्ति का निरीक्षण कर सकते हैं। 5. सफल बोलीदाता के रूप में घिषित व्यक्ति, घोषणा के तुरंत वाद, 24 घंटे के भीतर प्राचिकृत अधिकारी को खरीद राशि/उच्चतम बोली की राशि का 25% जमा करेगा, जिसमें ईएमडी राशि शामिल होगी, और ऐसी जमा राशि की चूक के मामले में, संपत्ति को निजी संधि द्वारा तुरंत नई नीलामी/बिक्री के लिए रखा जाएगा।
6. यदि प्रारंपिक जमा उपरोक्त अनुसार की जाती है, तो देय खरीदार धन की शेष पशि का भुगतान खरीदार द्वारा संपत्ति की बिक्री की पुष्टि की दिनांक से 15वें दिन या उससे पहले प्राचिकृत अधिकारी को लिए रखा जाएगा, ऐसे दिन को छोड़कर या यदि 15 वां दिन रविवार या अन्य अवकाश है, फिर 15वें दिन के बाद पहले कार्यालय के दिन।
7. उत्पर उल्लेखित अवधि के भीतर किसी भी भुगतान की चूक की रिथित में, संपत्ति को निजी संधि द्वारा नई नीलामी/बिक्री के लिए रखा जाएगा। इंएमडी सहित जमा राशि इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉपरिशन लिमिटेड द्वारा जब्द कर ली जाएगी और चूककर्ता खरीदार संपत्ति के सभी दावों को खो देगा।
8. उपर्युक्त विक्री आईएसएमफ्सी के अंतिम अनुमोत्तन के अपी नहीं में, इच्छेत कथा बोर की किया आदात है कि वे संवंधित विभागों/कार्यालयों से बिक्री/सं पत्ति कर, विजया और सोसायटी वकाया जैसे देवानिक और अन्य बकाया को सत्यापित /पुष्टि करें। कंपनी संपत्ति पर किसी भी बकाया राशि के भुगतान की कोई जिम्मेदारी नहीं लेती है।
9. उच्चतम घोषित बोली राशि पर उच्चतम बोलीदाता द्वारा 1 1% की टीडीएस, यदि कोई हो, देय होगा। भुगतान को कंपनी के पेन में उच्चतम बोली लगाने वाले द्वारा जमा करने की आवश्यकता है और चालान की पति के पति लगाने वाले द्वारा जमा करने की आवश्यकता है और चालान की पति के पति लगाने वाले द्वारा जमा करने की आवश्यकता है और चाला को के पत्ति ने पति होती हो।

11. सफल बोलीदाता/क्रेता को विधि के अनुसार लागू बिक्री प्रमाण पत्र प्राप्त करने के लिए सभी स्टाम्प ख्रूटी, पंजीकरण शुल्क और आकरिमक खर्च वहन करना होगा। 12. प्राधिकृत अधिकारी को बिना कोई कारण बताए बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने या निविदा को स्थगित/स्थगित/स्व करने और बिना किसी पूर्व सूचना के इस बिक्री वे

12. आर्यकृत जायकार का बना जाय के कार्य प्रतास करा कार्य जायकार करने वा नामचा का स्थानते रखानते हुँ करने जारावना किसी भी नियम और शतों को संशोधित करने का पूर्ण अधिकारी है। 13. इच्छुक बोलीदाता श्री आलोक शर्मा मोबाईल नंबर 8826597104 , सुश्री गीता जैन 7489362570 से कार्यालय समय (सुबह 10.00 बजे से शाम 6.00 बजे) वे

उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता को 30 दिनों की बिक्री सूचना

उपर्युक्त उधारकर्ताओं/बंधककर्ताओं/गारंटरों को घारा 13(2) के तहत मांग सूचना में उल्लेखित राशि का भुगतान नीलामी की दिनांक से पहले ब्याज और व्यय के साथ करने के लिए कहा जाता है, जिसमें विफल रहने पर संपत्ति की नीलामी की जाएगी और शेष बकाया, यदि कोई हो, आपसे ब्याज और लागत के साथ वसूल

ऐसा करना अनुचित हो सके। 4. संभावित बोलीदाता पर्व नियक्ति के साथ 15/06/2023 को सबह 11.00 बजे से शाम 5.00 बजे के बीच संपत्ति का निरीक्षण कर सकते हैं।

त्ता है और चालान की प्रति कंपनी को प्रस्तुत की जाएगी। ता है और चालान की प्रति कंपनी को प्रस्तुत की जाएगी। 1 सख्दी से इस विज्ञापन में और निर्धारित निविदा फॉर्म में शामिल नियमों और शर्तों के अधीन है।

पंजीकृत कार्यालय : प्लॉट– 15, 6वां तल, सेक्टर– 44, इंस्टीटयूशनल एरिया, गुरुग्राम , हरियाणा – 122002

शाखा कार्यालय: मकान सं.६, भूतल, अरिहंत विहार कॉलोनी, फैज-1. वार्ड सं. 4. विदिशा म.प्र.-464001

दिनांक : 17.05.2023

IndiaShelter _

म.प्र.–46400 1 में प्रस्तुत किया जाएगा।

का मकान, दक्षिण: कमलेश लोधी का मकान

ान पर संपर्क कर सकते हैं।

दिनांक : 18.05.2023

नीमा बाई, चुन्नेलाल

पराना ४८ नया ६२ पालिका क्षेत्र

ऋण खाता सं. एपी आई डी

प्राधिकृत अधिकारी शुभम हाउसिंग डेवलपमेंट फायनेंस कम्पनी लिमिटेड

आरक्षित

पांच लाख पचार

प्रति इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

श्री आलोक शर्मा, मोब.9826597104

प्राधिकृत अधिकारी

55,000/-

भौतिक कहना | 5.50.000/-रूपरे

11.04.2023

IndiaShelter Gia अपनार हैं डिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : प्लॉट—15, 6वां तल, सेक्टर—44, इंस्टीटयूशनल एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा—122002, शाखा कार्यालय : मकान सं.6, भूतल, अरिहंत विहार कॉलोनी, फैज—1, वार्ड सं. 4, विदिशा म.प्र.—464001,8, घाटकारपर मार्ग, बीजेपी कार्यालय के पास, मयंक ट्रेडर्स के उपर, उज्जैन—456010 (म.प्र.)

सार्वजनिक सूचना– अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु नीलामी [प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमों, 2002 नियम 8(6) के तहत]

[मितिमूर्ति हित (प्रवर्तन) नियम 8(६) के तहत]
वित्तीय आरितयों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनयम, 2002 नियम 8(६) के तहत [वित्तीय ओरितयों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनयम, 2002 के तहत इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉरपोरेशन (आईएसएफसी)(प्रत्याभूत ऋणवाता) के पास गिरवी रखी गई अवत संपित की बिक्री के लिए सूवना।
एत्व द्वारा आम जनता को साधारण रूप से और विशेष रूप से अधारकर्ता(ओं), सह—उधारकर्ता (ऑं) और गारंटर(ओं) या उनके कानू नी उत्तराधिकारी/के प्रतिनिधियों को सूचित
दिया जाता है कि नीचे विणित अचल संपित/ जिसे प्रत्याभृत ऋणवाता के पास गिरवी रखा गया है, विश्तका कब्जा आईएसएफसी (प्रत्याभृत ऋणवाता) के प्राधिकृत
अधिकारी द्वारा लिया गया है, 06.06.2023 (नीलामी की दिनांक) को ''जो है जंसा है' "जो है जंसा है' अगिर "वहां जो कुछ भी है' आधार पर नीचे उल्लेखित उधारकर्ताओं,
सह—उधारकर्ताओं या गारंटरों से बकाया देय राशि की वस्तुली के लिए बेचा जाएगा। आरक्षित मूल्य और अग्रीम राशि जमा निम्न वणित है। सार्वजनिकनीलामी में भाग लेने के लिए
इंपनडी राशि वाले सीलंबद लिएको को आईएसएफसी के प्राधिकृत अधिकारी को 05.06.2023 को या पहले शाम ह के जल का शाखा / कॉरपोरेट कार्यालय शाखा : मकान से लिए
दूतल, अरिहंत विहार कॉलोनी, फेज—1, वार्ड सं. 4, विदिशा म.प्र.—464001, 8, घाटकारपर मार्ग, बीजेपी कार्यालय के पास, मर्थक ट्रेडर्स के उपर, उज्जेन—456010
(म.प्र.) में प्रसुत्त किया जाएगा।

| क्र. सं. | ऋण खाता सं. एपी आई डी | सह—उधारकर्ता(ओं)/ गारंटर(रों)/ कानूनी वारिस(सों)/ कानूनी प्रतिनिधियों के नाम | दिनांक को राशि | (रचनात्मक/ भौतिक अंतर्गत) | आरक्षित मूल्य | अग्रिम राशि |
|-------------|--------------------------|---|--|---------------------------------|---|--|
| 1. | HI2000002569 | बैजयंती बाई विश्वकर्मा, प्रदीप विश्वकर्मा | मांग सूचना दिनांक : 30.03.2021/ रु. 4,01,295.58/— (रूपये चार लाख एक हजार दो सौ पचानवे और अटठावन पैसा मात्र) 31.03.2021 तक | भौतिक कब्जा 29.11.2022 | आरक्षित मूल्य रुपये 4,00,000/– (रूपये चार लाख मात्र) | रुपये 40,000/– (रूपये चालीस हजार मात्र) |
| संप | त्ति का विवरण : एक आ | वासीय प्लॉट निहित क्षेत्र 4 5 | o वर्ग फुट/4 1.85 वर्ग मीटर यानी भूमि | न राजस्व सर्वे सं.2 | 534/2,2534/3,2 | 534/4 का भाग जो की |

रिथत है करना विदिशा पदवारी हल्का सं.50, तहसील और जिला, विदिशा और जिला विदिशा पालिका क्षेत्र विदिशा वार्ड सं. 34 मोहल्ला पुराणपुरा, न्यु आवास विदिशा (म.प्र), पूर्व: अन्य का प्लॉट, पश्चिम : स्विकृत 17 फुट सड़क, उत्तर: श्रीवास्ताव का प्लॉट, दक्षिण: मुझू जी की भूमि मांग सचना विनांक: 13.04.2021/

| 2. | CHL100004093 | नान सूचना विनाव: 13.04:2021/ रू. 5,35,567.87/— (रूपये पांच लाख पैतीस हजार पांच सौ सङ्सठ और सत्तासी पैसा मात्र) 31.03.2021 तक | भौतिक कब्जा 09.02.2022 | आरक्षित मूल्य रूपये 3,80,000/– (रूपये तीन लाख अस्सी हजार मात्र) | रूपये 38,000/– (रूपये अड़तीस हजार मात्र) |
|----|--------------|--|---------------------------|--|---|
| | | जी 1, विदिशा बैंक कॉलोनी आगर रोड, | उज्जैन जिला उज्जै | न (म.प्र.)-456006 व | ज संपूर्ण व सवांगीण भाग, |
| | | | | | |

कन: पूर्व: सडक , पश्चिम : विक्रेता का शेष भाग , उत्तर: मकान सं. 3 7 एल आई जी , दक्षिण: सडव

नियम और शर्ते

1. निधारित निविद्या/बोली फार्म और बिक्की के नियम व शर्ते शाखा/कारपोरेट कार्यालय : मकान सं.6, भूतल, अरिष्टंत विहार कॉलोनी, फैज-1, वार्ड सं. 4, विदिशा म.प्र.-464001, 8, घाटकारपर मार्ग, वीजपी कार्यालय के पास, मयंक ट्रेडर्स के उपर, उज्जैन-456010 (म.प्र.) पर उपलब्ध होंगे।

2. अचल संपत्ति को आरक्षित मूल्य से नीचे नहीं बेचा जाएगा।

3. उपयुंक संपत्ति को खरीद के लिए प्रस्तुत सभी बोलियों /निविदाओं के साथ अग्रीम राशि भी होगी जैसा कि उजपर उल्लेख किया गया है। ईएमडी राशि ''इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉपिशन लिमिटेड'' के पक्ष में हैं। ईएमडी की राशि नीलामी के बाद असफल बोलीदाता को चापस कर दी जाएगी।

4. उच्चतम बोलीदाता को सफल बोलीदाता के रूप में घोषित किया जाएगा बशर्त कि वह बोली लगाने के लिए कानूनी रूप से योग्य हो और आगे बशर्त कि बोली राशि आरक्षित मूल्य से कम न हो। यह ग्राधिकृत अधिकारी का विवेकाधिकार होगा कि वह उच्चतम बोली को अस्वीकार/स्वीकार करे जब पेशकश की गई कीमत अपर्याग्न प्रतीत होती है ताकि

रेंसा करना अनुवित हो सके। 5. संभावित बोलीदाता पूर्व नियुक्ति के साथ 0 1/06/2023 को सुबह 1 1.00 बजे से शाम 5.00 बजे के बीच संपत्ति का निरीक्षण कर सकते हैं । 6. सफल बोलीदाता के रूप में घोषित व्यक्ति, घोषणा के तुरंत बाद, 24 घंटे के भीतर प्राधिकृत अधिकारी को खरीद राशि/उच्चतम बोली की राशि का 25% जमा करेगा, जिसमें ईएमडी चाशि शामिल होगी, और ऐसी जमा राशि की चूक के मामले में, संपत्ति को निजी संधि द्वारा तुरंत नई नीलामी/बिक्री के लिए रखा जाएगा। 7. यदि प्राप्तिक जमा उपरोक्त अनुसार की जाती है, तो देय खरीदार धन की शेष राशि का भुगतान खरीदार द्वारा संपत्ति की बिक्री की पुष्टि की दिनांक से 15वें दिन या उससे पहले प्राधिकृत अधिकारी को किया जाएगा, ऐसे दिन को छोड़कर यायदि 15 वां दिन रविवार या अन्य अवकाश है, फिर 15वें दिन के बाद पहले कार्यालय के दिन। 8. उक्तप उल्लेखित अवधिक भीतर किसी भी भुगतान की चूक की रिथति में, संपत्ति को निजी संधि द्वारा नई नीलामी/बिक्रो के लिए रखा जाएगा। ईएमडी सहित जमा राशि इंडिया शेल्टर फाइनेंस कोर्पिशन लिमिटेड द्वारा जब्दा कर ली जाएगी और चूककर्ता खरीदार संपत्ति के सभी दावों को खो देगा। 9. उपर्युक्त विक्री आईएसएफसी के अंतिम अनुमोदन के अधीन होगी, इच्छुक पक्षों से अनुरोध किया जाता है कि वे संबंधित विभागों/कार्यालयों से बिक्री/सं पत्ति कर, बिक्राली और सामायदी बकाया जैसे होशानिक और अन्य बकाया को सत्वापित/पृष्टि करें। कंपनी संपत्ति पर किसी भी कलाया शित के मुगतान की कोई जिम्मेदारी नहीं होती है।

10. उच्चतम घोषित बोली राशि पर उच्चतम बोलीदाता द्वारा 1% की टीडीएस, यदि कोई हो, देय होगा। भुगतान को कंपनी के पैन में उच्चतम बोली लगाने वाले द्वारा जम

. उड़्चतम् घाषितं बाला शाश पर उड़्चतम् बालावाता द्वारा । ७० का टाठारूप, आप कार् ठा , यच ठागा आवश्यकता है और चालान की प्रति कंपनी को प्रस्तुत की जाएगी। . बिक्री सख्ती से इस विज्ञापन में और निर्धारित निविदा फ़ॉर्म में शामिल नियमों और शतों के अधीन है।

उपर्युक्त उधारकर्ताओं /बंधककर्ताओं/गारंटरों को धारा 13(2) के तहत मांग सूचना में उल्लेखित राशि का भुगतान नीलामी की दिनांक से पहले ब्याज और व्यय के साथ करने के लिए कहा जाता है, जिसमें विफल रहने पर संपत्ति की नीलामी की जाएगी और शेष बकाया, यदि कोई हो, आपसे ब्याज और लागत के साथ वसूल स्थान : विदिशा और उज्जैन प्राधिकत अधिकारी

श्री आलोक शर्मा, मोब.9826597104

Opinion, Insight Out

Opinion, Monday to Saturday

To book your copy, sms reachbs to 57575 or email order@bsmail.in

Business Standard Insight Out



KIFS HOUSING FINANCE LIMITED

Registered Office: 6th Floor, KIFS Corporate House. Beside Hotel Planet Landmark. Near Ashok Vatika BRTS ISKON - Ambli Road, Bodakdev, Ambli, Ahmedabad, Gujarat - 380054.

Corporate Office: C-902, Lotus Park, Graham Firth Compound, Western Express Highway, Goregaon (East), Mumbai - 400063 Maharashtra, India, Ph.No.: +91 22 61796400, E-mail: contact@kifshousing.com Website: www.kifshousing.com CIN: U65922GJ2015PLC085079 RBI COR: DOR-00145

Appendix IV Symbolic Possession Notice (For Immovable Property)

Whereas, the undersigned being the authorized officer of Kifs Housing Finance Limited (KHFL) under the Secritisation and Reconstruction Financial Assests and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of power conferred under section 13(2) read with Rule 3 of th Security Interest (Enforcement) Rules 2002, Demand Notice(s) issued by Authorized Officer of the Company to the Borrower(S) / Guarantor(S entioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having ailed to repay the amount, notice here by given to the Borrower(s) / Guarantor(s) and the public in general that the undersigned has take ossession of the property described here in below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of the Section 13 of the said Act reac with Rule 8 of the Security Interest Enforcement rules, 2002. The Borrowers attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. The Borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the roperty and any dealings with the property will be subject to the change of KIFS for an amount as mentioned herein under with the interest thereon

| Sr. No. | Name of Borrowers/ Guarantors & Date of NPA | Demand Notice / Date Amt. Outstanding / Branch LRN | Detail of Secured Assets: | Possession Notice Date/Type |
|------------|--|---|--|--------------------------------|
| | ADARSH SINGH | | One part of diverted land of revenue survey no 68/1/4 | |
| • | MAHIMA SINGH DANG | O/s. : 2,62,201/- | Plot no 14 Harsiddhi Colony situated at village | |
| • | PARVAT SINGH DANG NPA - 10-Jan-23 | Branch/LAN : Bhopal / 1028812 / LNHLBPL005358 | Tikankhedi Patwari halka no 24 Tehsil Berasia Bhopal Bhopal MADHYA PRADESH India 463106 Boundaries as Per Sale Deed: On or towards North: 20Ft Wide Road On or towards East: Open Plot No.13 On or towards West: Open Plot No.15 On or towards South: Land of Salman Khan | |
| | • | SATUTORY NOTICE TO B | ORROWERS/GUARANTOS | |

Borrower(s)/Guarantor's are hereby put to caution that the property may be sold at any time herein after by way of public auction/tenders and as

such this may also be treated as a notice under Rule 6, 8 & 9 of Security (interest) Enforcement Rules, 2002. The detailed inventory and Panchnam uld not be recorded due to obstructions as such property has been photographed.

Authorised Officer Place : MADHYA PRADESH KIFS Housing Finance Ltd.

--IndiaShelter

Home Loans INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD.

Type of

Registered Office: PLOT-15,6TH FLOOR, SEC-44, INSTITUTIONAL AREA, GURUGRAM, HARYANA-122002. Branch Office:House No-6, Ground Floor, Arihant Vihar Colony, Phase-1, Ward No-4, Vidisha-MP- 464001, 8, Ghatkarpar Marg, Near BJP officeAbove Mayank Traders, Ujjain - 456010 (MP)

PUBLIC NOTICE-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

[UNDER RULE 9(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002]
NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY/S MORTGAGED WITH India Shelter Finance Corporation (ISFC)(
SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 on (ISEC)(SECURED CREDITOR) UNDER TH

tice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) and guarantor(s) or their legal heirs/ representatives that the below scribed immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of ISFC ecured creditor), will be sold on 6/6/2023 (Date of Auction) on AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" basis for recovery The sealed envelope containing EMD amount for participating in Public Auction shall be submitted to the Authorised Officer of ISFC. On or before \$/06/2023 10 AM till 5 PM at Branch/Corporate Office: House No-6, Ground Floor, Arihant Vihar Colony, Phase-1, Ward No-4, Vidisha-MP- 464001, 8 tkarpar Marg, Near BJP officeAbove Mayank Traders, Ujjain - 456010 (MP)

| SL | 1 | Co- Borrower(s)/ | Date of Bernand Notice | Possession | Reserve Price | Earnest | | | | |
|----|--|--|---|--------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| NO | Loan | Guarantor(s)/ Legal Heir(s)/ Legal Rep. | Amount as on date | (Under Constructive/ Physical) | | Money | | | | |
| 1. | HI2000002569 | Baijanti Bai Vishwakarma, Pradeep Vishwakarma | Demand Notice dated.30/3/2021 Rs. 401295.58/-(Rupees Four Lakh One Thousand Two Hundred Ninety-Five and Fifty Eighty Paisa Only) as on 31.03.2021 | Physical Possession 29/11/2022 | Reserve Price of Rs. 4,00,000/- (Rupees Four Lakh Only) | Rs. 40,000 (Rupees forty Thousand only) | | | | |
| | Juscription of Property: ONE RESIDENTIAL PLOT COMPRISING OF AREA 450 SQ.FT./41.85 SQMT. BEING PART OF LAND REVENUE SURVEY NO. 2534/2,2534/3,2534/4 VHICH IS SITUATED AT KASBA VIDISHA PATWARI HALKA NO. 50 TEHSIL & DISTT. VIDISHA MUNCIPAL AREA VIDISHA WARD NO. 34 MOHLLA PURANPURA, NEW AWAAS | | | | | | | | | |

DISHA M.P EAST-PLOT OF ANYA WEST-SENTION ROAD 17 FT. NORTH-PLOT OF SHRIVASTAVA SOUTH LAND OF MUKKU

| | BISHAMIL EAST-1 EGT OF ARTA VEST-SERVICIA CONTINUE DE L'OT SHAVASIAVA SOCI I EARD OF MORROSI | | | | | | | |
|-----|--|---------------------------------------|---|----------|--|--|--|--|
| 2. | CHL100004093 | SUNITA DABIYA KIRPAL SINGH DABIYA, | Demand Notice: 13/4/2021 Rs. 535567.87/- (Five Lakh Thirty- Five Thousand Five Hundred Sixty- Seven and Eighty-Seven Paisa Only) as on 30.04.2021 | 9/2/2022 | Reserve Price of Rs. 3,80,000/- (Three Lakh Eighty Thousand Only) | Rs. 38,000 (Rupees thirty-eight thousand only) | | |
| n - | | LI TILAT DIEGE AND DADGEL | OF BRODERTY READING 11 NO 25 115 4 14 | | **** **** **** **** | DICTTIULAINI NAD AECOOC | | |

BOUNDED AS: EAST- ROAD, WEST- REMAINING PART OF SELLER, NORTH- HOUSE NO. 37 L.I.G, SOUTH-: ROAD

Terms and conditions:

1)The prescribed Tender/ Bid Form and the terms and conditions of sale will be available with the Branch/Corporate Office: -House No-6, Ground Floor
Arihant Vihar Colony, Phase-1, Ward No-4, Vidisha-MP-464001, 8, Ghatkarpar Marg, Near BJP officeAbove Mayank Traders, Ujjain - 456010 (MP)

2)The immovable property shall not be sold below the Reserve Price.

3)All the bids/ tenders submitted for the purchase of the above property/s shall be accompanied by Earnest Money as mentioned above.EMD amoun
favouring the "India Shelter Finance Corporation Limited" payable at Gurgaon. The EMD amount will be return to the unsuccessful bidders after

4)The highest bidder shall be declared as successful bidder provided always that he/she is legally qualified to bid and provided further that the bid amount is not less than the reserve price. It shall be the discretion of the Authorised Officer to decline/ acceptance of the highest bid when the price

offered appears inadequate as to make it inadvisable to do so. 5) The prospective bidders can inspect the property on 1/06/2023 between 11.00 A.M and 5.00 P.M with prior appointmen 6) The person declared as a successful bidder shall, immediately after the declaration, deposit 25% of the amount of purchase money/highest bid whice

yould include EMD amount to the Authorised Officer within 24 Hrs. and in default of such deposit, the property shall forthwith be put to fresh

Thin case the initial deposit is made as above, the balance amount of the purchaser money payable shall be paid by the purchaser to the Authoris Officer on or before the 15th day from the date of confirmation of the sale of the property, exclusive of such day or if the 15th day be a Sunday or other property.

Officer on or before the 15th day from the date of confirmation of the sale of the property, exclusive of such day or if the 15th day be a Sunday or other holiday, then on the first office day after the 15th day.

8) In the event of default of any payment within the period mentioned above, the property shall be put to fresh auction/ sale by private treaty. The deposit including EMD shall stand forfeited by India Shelter Finance Corporation Ltd. and the defaulting purchaser shall lose all claims to the property.

9) The above sale shall be subject to the final approval of ISFC, interested parties are requested to verify/confirm the statutory and other dues like Sales/Property tax, Electricity dues, and society dues, from the respective departments / offices. The Company does not undertake any responsibility of payment of any dues on the property.

10) TDS of 1%, if any, shall be payableby the highest bidder over the highest declared bid amount. The payment needs to be deposited by the highest bidder in the PAN of the company and the copy of the challan shall be submitted to the company.

11) Sale is strictly subject to the terms and conditions incorporated in this advertisement and into the prescribed tender form.

12) The successful bidder/purchaser shall bear all stamp duty, registration fees, and incidental expenses for getting sale certificate registered as applicable as per law.

applicable as per law.
13)The Authorised Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone / cancel the tender without assigning any re

hereof and to modify any terms and conditions of this sale without any prior notice. 14) Interested bidders may contact Mr. Alok sharmat Mob. No. 9826597104, Miss geet jain -7489362570 during office hours (10.00AM to 6.00 PM).

15 DAYS SALE NOTICE TO THE BORROWER/GUARANTOR/MOR

The above-mentioned Borrower/Mortgagor/guarantors are hereby noticed to pay the sum as mentioned in Demand Notice under section 13(2) with as on date interest and expenses before the date of Auction failing which the property shall be auctioned and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost from you.

For India Shelter Finance Corporation Ltd Authorised officer.

PLACE:Vidisha and ujjain Date:18.05.2023

Mr. ALOK SHARMA, Mob- 9826597104

shubham

SHUBHAM HOUSING DEVELOPMENT FINANCE CO. LTD.

Corporate Office : 425, Udyog Vihar Phase IV, Gurgaon-122015 (Haryana) Ph.: 0124-4212530/31/32, E-Mail : customercare@shubham.co Website : www.shubham.co

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

Whereas the undersigned being the authorized officer of the Shubham Housing Development Finance Company Limited (hereinafter called Shubham) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 and in exercise of nowers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interes (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice calling upon borrowers to repay the amount within 60 days from the date **of receipt of the said notice.** The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of Shubham Housing Development Finance Company Limited for an amount detailed below and interest thereon

The borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. Details are as below:

| S. No. | Loan No. | Borrower(s) Name | Demand Notice Date & Amount | Secured Asset | Affixation date |
|-----------|--|--|---|--|--------------------------------|
| 1 | 01DR19040000 05019604 | Raghoram Adtiya, Lokesh, Sonu Bai, Anita Bai | 24-02-2023 & ₹ 4,09,038/- | Khasra No. 21/4, RNM 01, PH No. old-13 & New-23, House no-35 Gram Asravad,Khandwa Road Indore, Madhya Pradesh -452020 | 15-05-2023 |
| 2 | UJN_1305_007 319 | Dashrat Yadav, Shubham Yadav | 24-02-2023 & ₹ 3,15,934/- | Plot No. 134 - East Part, Land Survey No. 17/1/1/1/3/2 & 118-120 Part Opp. Shanti Nagar Balaji Parisar,Nanakheda, Ujjain, Madhya Pradesh - 456001 | 15-05-2023 |
| 3 | 0BHP18020000 05011084 & 0BHP18010000 05010851 | Bhaskar, Rajendra Kumar Sonawane, Ranjana Bai Sonwane | 24-02-2023 & ₹7,79,312/- & ₹6,07,374/- | One Plot No 61 Size 1250 Sq.Ft part of survey no 475 Situated at Gram Kasba Shujalpur Ph. No Old 26 New 18 Nagar Palika Area Water Work Raod Shujalpur, Shajapur, Madhya Pradesh -465333 | 15-05-2023 |
| 4 | 0UJN18020000 05011042 | Jaitun Bee, Vasim Khan, | 24-02-2023 & ₹7,96,593/- | Plot Part of Land Survey No. 1472/1 Near Virat Nagar Inside of Makodiya Aam Situated at Ujjain, Rajgarh, Madhya Pradesh -456001 | 15-05-2023 |
| 5 | SAG_1603_053 093 | Mayank Kumar Tiwari, Liladhar Tiwari | 24-02-2023 & ₹7,59,991/- | Mouja Chouki PH No 105 No Mouja - 211 KH No 185 Circle Rahatghar Tah Rahatgaar Distt Sagar MP - 470119 | 15-05-2023 |
| 6 | IDR_1210_002 894 | Sunil Chouhan, Pawan Chouhan | 24-02-2023 & ₹ 5,25,776/- | Plot no 1/1 flat no 106 Bagdi Complex Alapura Juni Indore Madhya Pradesh -452007 | 15-05-2023 |
| 7 | 0DEW1711000 005009210 | Ram Singh Rajput, Vijay Choudhary, Mod Singh Rajput | 24-02-2023 & ₹ 5,82,293/- | Patwari Halka No 31 Survey No 1240 House No 41 Village Panchayat Sanwarsi Tehsil Tonkkhurd District Dewas M.P455115 | 15-05-2023 |
| 8 | 0JBL19030000 05018659 | Santosh Khare, Mamta Khare | 24-02-2023 & ₹ 6,74,841/- | Mouza Kachhpura NB no. 501 ph no. 25/31 new-4 RNM Jabalpur-1 KH No-338/1 near mall godown khinna basti kamla nehru nagar ward Tehsil and Distt-Jabalpur, M.P482001 | 15-05-2023 |
| 9 | 0BHP19070000 05021116 | Mukesh, Raksha Bai | 24-02-2023 & ₹ 6,27,939/- | Plot No. 73-A, on part of Khasra No. 177/4, Situated in Mudhuvan Nagari, (New Nagar Palika ward no. 24), Gram Pipaliya Gajju, Mandideep, Tehsil Gouharganj, Dist. Raisen. Bhopal Madhya Pradesh -462046 | 15-05-2023 |
| 10 | 0JBL19100000 05023334 | Manoj Kumar, Varsha Rajak | 24-02-2023 & ₹ 5,59,917/- | House no LIG 927 M.P Housing board Purwa Colony garga Tehsil and Dist Jabalpur Madhya Pradesh - 482001 | 15-05-2023 |
| 11 | 0JBL20100000 05030745 & 0JBL19100000 05024063 | Rakesh Gupta, Nirmala | 24-02-2023 & ₹ 5,39,758/- | Patwari Halka No. 22/25 Khasra No. 258/2, N.B. No.6, Adhartal, Mouza Bhadpura, Purana Kanchanpur, Jabalpur, Madhya Pradesh -482004 | 15-05-2023 |
| | ace : Gurgaon te : 17.05.2023 | | | Auth Shubham Housing Development Finance Com | orised Officer pany Limited |

RAM KRISHNA UDYOG LIMITED

CIN: L51909WB1983PLC036233; Regd. Office: 27, Weston Street, Room No. 601C, P.S. Bowbazar, Kolkata-700012; Tel No.:8961591211; Email: ramkrishnaudyogltd@gmail.com; Website: www.rkul.in:

NOTICE

Notice is hereby given to all the public shareholders of Ram Krishna Udyo Limited ("Company") to kindly update their address, contact details and ema IDs with the Company within thirty days from the date of this notice, i.e., latest b 16.06.2023. The Promoters of the Company intend to give an exit opportunity the shareholders of the Company and also delist the equity shares of the Company from the Calcutta Stock Exchange Limited i.e., the only Stoc Exchange where the equity shares of the Company are listed. Hence, the publi shareholders must update their details in the records of the Company to active participate in the Delisting Offer

We would also like to bring to the notice of the public shareholders that the Securities and Exchange Board of India vide its circular no. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/144 dated July 31, 2020 has clarified that shareholders holding equity shares in physical form are now also allowed to tender their equity shares in the Delisting Offer. Otherwise, public shareholders holding their shares in physical mode will not be able to transfer them unless the

Shareholders are also requested to kindly refer to SEBI Circulai SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD-1/P/CIR/2023/37 dated March 16, 2023 towards he common and simplified norms for processing investor's service request b

RTAs and norms for furnishing PAN, KYC details and Nomination. As the Company has an in-house register facility the shareholders can contact th pelow mentioned personnel for their queries and to update their details

Ram Krishna Udyog Limited Contact Person Name: Pawan Kumar; Phone No.: 8961591211; Email Id: ramkrishnaudyogltd@gmail.com;

For Ram Krishna Udyog Limited

Yash Choudhary Date: 17.05.2023 DIN: 02805848

AXIS BANK LIMITED Retail Lending and Payment Group Bank Limited, 3rd Floor, Dhan Trid Vijay Nagar A.B. Road, Indo

POSSESSION NOTICE

[For immovable property] (As per Appendix IV read with rule 8(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) The Undersigned Being The Authorized Officer Of Axis Bank Limited (Formerly Knowl As Uti Bank Ltd.) Under The Securitization And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act 2002 (The Said Act) And In Exercise Of Powers Conferred Under Section 13(12) Read With Rule 9 Of The Security Interest

(Enforcement) Rules 2002 (The Said Rules) Issued A Demand Notice Dated 29-Jun-22 (Hereinafter Referred To As "The Notice") Calling Upon The Borrowers I.E. (I) Mr. Ramanarasinha Murthy Goruganthula (Ii) Mrs. Kavala Varalakshmi Of R/O. F 100, Liberty Colony, Mandideep Road, Samardha Dhanraj, Kiran Store, Back Side, Kaliysot, Bhopal -462026 Hereinafter Referred To As "The Borrowers", To Repay The Amount Mentioned In The Notice Being Of Rs. 1627305/- (Sixteen Lacs Tv Seven Thousand Three Hundred And Five Rupees Only) As On 31-Mar-21 Together With Further Interest Thereon At The Contractual Rate Of Interest From 31-Mar-21 Till Repayment Thereof And Also Other Charges, Within 60 Days From The Date Of The Said Notice The Borrowers Having Failed To Repay The Said Amount, Notice Is Hereby Given To

The Borrowers, Noticee Who Are The Mortgagor Of The Properties Described Herein Below (Hereinafter Collectively Referred To As "The Property") And To The Public In General That The Undersigned Has Taken Possession Of The Said Property Belonging To The Said Mortgagors, Noticee In Exercise Of Powers Conferred Under Section 13(4) Of The Said Act Read With Rule 8 Of The Said Rules On This 15th Day Of May The Year 2023. The Borrowers/Mortgagor In Particular And The Public In General Is Hereby Cautioned

Not To Deal With The Property And Any Dealing With The Property Will Be Subject To Charge Of The Axis Bank Limited For An Amount Rs. 1627305/- (Sixteen Lacs Twenty Seven Thousand Three Hundred And Five Rupees Only) As On 31-Mar-21 Til Repayment As Also Costs, Charges And Incidental Expenses, Etc. Description Of Immovable Property

Immoveable Assets

All That Piece And Parcel Of The Property In The Name Of Mr. Ramanarsinnha Murthy Goruganthula S/O Shri Subramanya Sarma & Mrs. Kavala Varlakshmi W/O Mr. Ramanarsinha Murthy Goruganthula Of Purchase Residential H No. 34, Plot No. 19/3, "Liberty Colony" Situated At Gram Samardha Kaliysot, Patwari Halka No. 44, Nagar Nigam Ward No. 85, Tehsil Huzur, Dist. - Bhopal Admeasuring Plot Area 600 Sqft. Or 55.76 Sq. Mt. Bounderies: East: House No. 19/1 West: Road North: House No. 19/4 South: House No. 18/2.

Sd/- Authorized Officer Place: Bhopal

MANAPPURAM HOME

MANAPPURAM HOME FINANCE LIMITED

FORMERLY MANAPPURAM HOME FINANCE PVT LTD CIN: U65923K12010PIC039179

Read Office: IV/470A (OLD)W/638A(NEW) Manappuram House Valapad Thrissur, Kerala 680567 Corp Office: Manappuram Home Finance Limited, Third Floor, Unit No. 301 to 315, A Wing, 'Kanakia Wall Street', Andheri-Kurla Road, Andheri East, Mumbai 400093, Maharashtra. Phone No. 022-66211000, Website: www.manappuramh

Whereas, the undersigned being the authorised officer of Manappuram Home Finance Ltd ("MAHOFIN") under the ecuritisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest *[Act],2002 (54 of 2002) and in xercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 9 of the security interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice calling upon the borrowers and co-borrowers to repay the amount mentioned in the notice and Interes ereon within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic possession** of the roperty described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said *[Act] read with ule 9 of the said rules. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Manappuram Home Finance Ltd as mentioned below or each of the respective properties:

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

| Sr. No. | Name of Borrower and Co-borrower and Loan account number / Branch | Description of Secured Asset in respect of which Interest has been created | Date of Demand Notice sent & Out- standing Amount | Date of possession |
|------------|---|--|---|--------------------|
| 1 | | HOUSE NO 146,PATWARI HALKA NO 08, DHARMAT, TEHSIL -Depalpur,P.O SANWER, DIST- INDORE,MADHYA PRADESH, Pin: 453551 | & | 13-05-2023 |

Date : 18.05.2023 Place: Madhya Pradesh

Sd/ **Authorised Office** Manappuram Home Finance Ltd

STAR DELTA TRANSFORMERS LIMITED

CIN: L31102MP1977PLC001393 Regd. Office: 92-A, Industrial Area, Govindpura, Bhopal, M.P. – 462023 Phone: +91-0755 2586680 Email: star.delta@rediffmail.com | Website: www.stardeltatransformers.com

NOTICE

Pursuant to Regulation 29 and 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, **NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT** the Fifty-Third Meeting of the Board of Directors of Star Delta Transformers Limited ("the Company") is scheduled to be held on Friday, May 26th, 2023 at 02.00 p.m. at the Registered office of the Company at 92-A Industrial Area, Govindpura, Bhopal, inter-alia to consider and approve audited IND AS standalone Financial results of the Company for The Quarter and Financial Year ended March 31, 2023 and to consider recommendation of final dividend on the Equity shares of the Company for the Financial Year ended

Further, pursuant to the Securities and Exchange Board of India (Prohibition of Insider trading) Regulations, 2015 ("PIT Regulations") and the Company's Code of Conduct for Prevention of Insider Trading, ("the Code") as amended from time to time, the trading Window for dealing in securities of the Company is already closed w.e.f March 31, 2023 for all the Directors, insiders, Designated Persons and their immediate relatives as defined in PIT regulations and the code and shall remain close till 48 hours after the date of declaration of audited IND AS standalone financial results of the Company for the Quarter and financial year ended March 31, 2023. This information is also available at the website of the Company at www.stardeltatransformers.com and website of Stock Exchange at www.bseindia.com.

For Star Delta Transformers Limited

Place: Bhopal Date: 18/05/2023

-sd-Itisha Agarwal **Company Secretary and Compliance Officer**

Fullerton India Credit Company Limited ■ Fullerton India Corporate Office: Supreme Business Park, Floors 5 & 6, B Wing, Powai, Mumbai 400 076

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES -Auction Sale Notice of 30 days for Sale of Immovable Asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets an inforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable roperties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of Fullerton India Credit Company Limited/Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date and time mentioned herein below, for recovery of the dues mentioned herein below and further interest and other expenses thereon till th date of realization, due to Fullerton India Credit Company Limited/Secured Creditor from the Borrowers and Guarantor(s) mentioned hereir below. The reserve price. Earnest Money Deposit (EMD) and last date of EMD deposit is also mentioned herein below:

| Borrower(s) / Guarantor(s) | Demand Notice Date | Description of the | Reserve Price, EMD & Last | Date and time | |
|----------------------------|--------------------|--|----------------------------|----------------|--|
| / Loan Account | and Amount | Immovable property | Date of Submission of EMD | of E-Auction | |
| 1. M/s. Deepak Sales | | Plot No. 140, Samajwadi Indira Nagar, | Reserve Price: Rs. | Date: | |
| Corporation | | | 30,00,000/- (Rupees Thirty | 26/06/2023 | |
| 2. Deepak Sharma | | | Lakh Only) | Time: 11:00 | |
| 3. Neha Sharma | | | | am to 01:00 | |
| 4. Laxmi Narayan | Thirty Three Only) | 139, North By :- Road No. 13, South By | 3,00,000/- (Rupees Three | pm (with | |
| Sharma | As on 09/04/2021 | :- Plot No. 125, | Lakh Only) | unlimited | |
| (Loan Account No | Physical | | Last date of EMD Deposit: | extensions of | |
| 173701310144258) | Possession | | 23/06/2023 | 5 minute each) | |
| | | | | | |

For detailed of the sale, please contact Pratik Dubey 9826636599; Saniay Singh Rathore -9993460061 and also for the detailed terms and conditions of the sale refer to the link provided in Fullerton India Credit Company Limited/Secured Creditor's website i. www.fullertonindia.com SD/-. Authorised Officer

Date: 18/05/2023. Place: Indore Fullerton India Credit Company Limited

DBL INFRA ASSETS PRIVATE LIMITED

Statement of Audited Financial Results for the Quarter and year ended 31st March, 2023

[Regulation 52 (8) read with Regulation 52 (4) of the (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015]

| | Standalone For Quarter ended For Quarter ended For Year ended | | | | |
|--------|--|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| S. No. | Particulars | For Quarter ended 31-03-2023 | For Quarter ended 31-03-2022 | For Year ended 31-03-2023 | For Year ended 31-03-2022 |
| | | Audited | Audited | Audited | Audited |
| 1. | Total Income from Operations | 220.49 | 433.54 | 1,163.06 | 442.8 |
| 2. | Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items#) | (2,442.51) | (5,570.84) | (9,648.47) | (5,595.55 |
| 3. | Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#) | 737.90 | (5,570.84) | (6,060.58) | (5,595.55 |
| 4. | Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#) | 738.97 | (5,570.88) | (6,059.46) | (5,595.59 |
| 5. | Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income(after tax)] | 3,209.36 | (5,570.88) | (3,589.08) | (5,595.5 |
| 6. | Paid up Equity Share Capital | 200.00 | 200.00 | 200.00 | 200.0 |
| 7. | Reserves (excluding Revaluation Reserve) | - | - | (9,189.56) | (5,600.4 |
| 8. | Securities Premium Account | - | - | - | |
| 9. | Net worth | - | | (8,989.56) | (5,400.4 |
| 10. | Paid up Debt Capital/ Outstanding Debt | - | - | 70,077.00 | 70,271. |
| 11. | Outstanding Redeemable Preference Shares | N/A | N/A | N/A | N |
| 12. | Debt Equity Ratio | - | - | (7.80) | (13.0 |
| 13. | Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations) - | | | | |
| | 1. Basic: | 36.89 | (278.54) | (303.03) | (279.7 |
| | 2. Diluted: | 36.89 | (278.54) | (303.03) | (279.7 |
| 14. | Capital Redemption Reserve | N/A | N/A | N/A | N |
| 15. | Debenture Redemption Reserve | - | - | - | • |
| 16. | Debt Service Coverage Ratio | - | - | - | |
| 17. | Interest Service Coverage Ratio | - | | - | |

| | | | Consol | idated | |
|--------|---|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| S. No. | Particulars | For Quarter ended 31-03-2023 | For Quarter ended 31-03-2022 | For Year ended 31-03-2023 | For Year ended 31-03-2022 |
| | | Audited | Audited | Audited | Audited |
| 1. | Total Income from Operations | 220.49 | 4,418.40 | 5,707.51 | 11,311.5 |
| 2. | Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items#) | (2,442.51) | (6,201.88) | (10,125.85) | (8,250.61 |
| 3. | Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#) | 8,387.12 | (6,201.88) | 1,391.86 | (8,250.61 |
| 4. | Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#) | 8,298.27 | (6,112.00) | 1,303.06 | (8,160.72 |
| 5. | Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)] | 11,392.99 | (6,825.16) | (1,956.80) | (15,612.4 |
| 6. | Paid up Equity Share Capital | 200.00 | 200.00 | 200.00 | 200.0 |
| 7. | Reserves (excluding Revaluation Reserve) | - | - | (20,774.33) | (14,420.0 |
| 8. | Securities Premium Account | - | - | - | |
| 9. | Net worth | - | - | (20,574.33) | (14,220.0 |
| 10. | Paid up Debt Capital/ Outstanding Debt | - | - | 70,077.00 | 95,640. |
| 11. | Outstanding Redeemable Preference Shares | N/A | N/A | N/A | N |
| 12. | Debt Equity Ratio | - | - | (3.41) | (6.7 |
| 13. | Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operaions)- | | | | |
| | 1. Basic: | 569.65 | (341.26) | (223.00) | (780.6 |
| | 2. Diluted: | 569.65 | (341.26) | (223.00) | (780.6 |
| 14. | Capital Redemption Reserve | N/A | N/A | N/A | N |
| 15. | Debenture Redemption Reserve | | P. YELL. | - | |
| 16. | Debt Service Coverage Ratio | | 5000 | - | |
| 17. | Interest Service Coverage Ratio | 1,750) | The second | | |

- Exceptional and/or Extraordinary items adjusted in the Statement of Profit and Loss in accordance with Ind AS Rules / AS Rules, whichever is applicable

- The above is an extract of the detailed format of quarterly/ annual financial results filed with the Stock Exchanges under Regulation 52 of the Listing Regulations, were reviewed by Audit Committee and approved by the Board Meeting at their respective meetings held on 16.03.2023
- 2. The full format of the quarterly/annual financial results are available on the websites of the Stock Exchange www.bseindia.com and the listed entity as www.dbiapl.com
- 3. For the other line items referred in regulation 52(4) of the Listing Regulations, pertinent disclosures have been made to the Stock Exchange(s)www.bseindia.com and can be accessed on www.dbiapl.com act on net profit / loss, total comprehen unting policies shall be disclosed by means of a footnot

For and on hehalf of the Board of Direct

DIN - 00039944

Date: 16.05 .2023